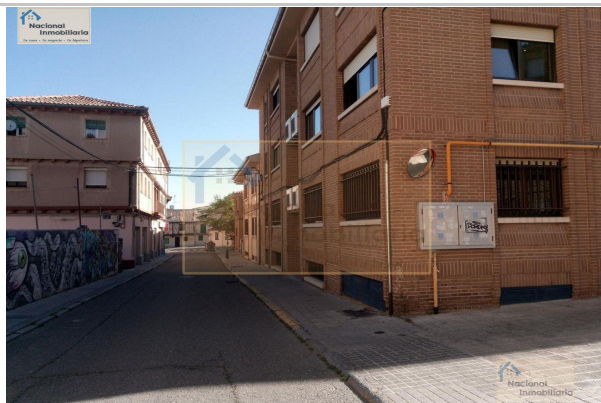


Referencia: **650**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **800.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Segovia
 Provincia: Segovia
 Cod. postal: 40003
 Zona: Santo tomas



M² construidos: 445	Suelo de: tarima	útiles: 398
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Orientación: sur
Baños: 8	Antigüedad: 1973	Aseos: 4
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 106	

Descripción:

Local en rentabilidad, negocio en funcionamiento
 Este local reformado ultima vez en junio de 2.020, se encuentra en Calle de Antonio Coronel, teniendo entrada también por Calle Santa Catalina, en el barrio de San Lorenzo de Segovia, en la planta sótano 1 y tiene 440 m2...Actualmente es un GIMNASIO en pleno funcionamiento, con distintas salas especializadas en actividades colectivas (Ciclo Indoor, Zumba, Bailes latinos, Entrenamiento funcional, TRX, Yoga, Pilates, Crossfit, Taekwondo infantil y adulto y Kick Boxing) así como sala de fitness, sala de cardiovascular, y sauna...Se vende con las instalaciones actuales, pudiendo continuar la su explotación como gimnasio, con buena cartera de clientes y afluencia de publico, o como local vacio, conservando las instalaciones básicas para otro negocio...Se trata de un inmueble céntrico y singular. Incluye alarma y aire acondicionado, almacén, calefacción eléctrica en vestuarios, cámara de seguridad, puerta blindada, internet, calefacción gas natural individual, suelo gres y tarima, así como suelo técnico en zonas habilitadas. Acceso fácil para minusválidos. ..Servicios inmobiliarios y financieros en Segovia, Avila, y toda España.Encuentra más en <http://www.nacionalinmobiliaria.es>