



Nacional Inmobiliaria

C/ San Antón, 8
Segovia

Teléfono: 679867239
Teléfono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **745**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Espinar
Provincia: Segovia
Cod. postal: 40400
Zona: Los Ángeles de san rafael



M² construidos: 128
Suelo de: gres
Metros de parcela: 1664
Garajes: 1
Energía calefacción: Leña/Carbón
Dormitorios: 3
Baños: 1
Antigüedad: 1978
Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet con parcela en Los Angeles de San Rafael.

Estupenda vivienda independiente con parcela, en la urbanización Los Angeles de San Rafael, a menos de una hora de Madrid por la A6. El jardín está muy cuidado, en perfecto estado, con varios arboles frutales y ornamentales, dos estanques artificiales, caseta de herramientas y un garaje.

La vivienda es de una sola planta, muy luminosa y cómoda. Está en perfecto estado, reformada hace unos ocho años, incluyendo un aislamiento bajo el suelo y con un cambio del mismo instalando el actual gres imitación madera. Consta de un amplio salón, con chimenea que proporciona calor también al pasillo de la casa, lo que permite su uso como calefacción principal. La cocina independiente, amueblada y con salida a la parcela. El baño completo con una gran ducha que sustituyó a la antigua bañera, y un lavabo de original diseño. Completa la distribución tres dormitorios, dos individuales y uno doble, en el que hay una chimenea en la pared frente a la cama. Esta chimenea aprovecha su calor distribuyéndola a otra de las habitaciones mediante tres conductos, siendo la calefacción de la casa, como la del salón.

La habitación principal y el salón tienen instalados split de aire acondicionado con bomba de calor, lo que permite calentar o enfriar la vivienda rápidamente.

Para entrar a vivir, en plena naturaleza para disfrutar de las instalaciones lúdicas y deportivas de la urbanización, y todos los servicios municipales de El Espinar, segunda población de la provincia de Segovia, a la que pertenece.
