



Nacional Inmobiliaria

C/ San Antón, 8
Segovia

Teléfono: 679867239
Teléfono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **739**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Venta
Precio: **350.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Segovia
Provincia: Segovia
Cod. postal: 40001
Zona: Centro



M² construidos: 115	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Estancias: 4	Orientación: norte
Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Cerca de la Plaza Mayor, en pleno centro de Segovia, disponemos de este local comercial destinado a bar-restaurant, en una de las mejores zonas hosteleras de la ciudad.

En esta misma calle se han transformado varios edificios similares en apartamentos para alquiler a estudiantes, principalmente del IE, ya que es una zona muy demandada por estos inquilinos. Así pues, la inversión puede enfocarse para mantener el negocio de hostelería actual, o bien para transformarlo en apartamentos de alquiler para estudiantes o incluso para vivienda de uso turístico.

Distribuido en dos plantas más buhardilla, su configuración actual como restaurante para unos 20 clientes y la planta baja destinada a bar son ideales para la zona donde se ubica. Dispone de terraza autorizada, muy demandada en estas calles.

La cocina está en perfecto estado de uso, con reforma reciente de instalación eléctrica y bomba de frío/calor con splits que distribuyen en todo el local. El negocio está actualmente en funcionamiento.

Es una inversión interesante enfocada a hostelería o al negocio de alquiler.