Nacional Inmobiliaria

C/ San Antón, 8
Segovia

Phone: 679867239
Phone 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Reference:	**734**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**230.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Jardines
Floor:	2
Town:	San Ildefonso
Province:	Segovia
Postal code:	40100
Zone:	San Ildefonso

Sqm built:	86	**Floor:**	scaffold	**Living area:**	80
Hot water:	individual	**Heating energy:**	Eléctrico	**Bedrooms:**	2
Orientation:	south	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	more than 30 years
Outward/Inward:	outward	**Cupboards:**	3	**Community fees/month:**	30

Description:

Bonito piso en La Granja.

Disponemos de este bonito piso, en el que se ha conservado su estilo antiguo en madera y ladrillo, los pisos en parte con baldosas centenarias y las ventanas y balcones de madera.
Desde el acceso en el portal se respira un ambiente tradicional, con escalera de madera, amplios espacios y tragaluz en el techo. La puerta de entrada al piso nos indica su estilo antiguo, y dentro encontramos lo mismo allá donde miremos. Las reformas que se han ido haciendo, como los armarios empotrados, han respetado ese estilo, construyéndose en ladrillo y madera similares a los originales del piso.
Su distribución es muy practica, teniendo acceso a todas las estancias desde un pasillo recto desde la entrada, en la que hay un armario empotrado. Dos habitaciones dobles, una de ellas actualmente habilitada como estudio o despacho, un baño con ducha donde se ubica la lavadora, aprovechando un armario empotrado, y con el lavabo en un mueble de obra. En el techo del baño se encuentra el termo eléctrico del agua caliente, siendo la calefacción por acumuladores. El suelo de todo el piso, excepto baño y cocina, tiene doble tarima y aislamiento acústico.
A continuación se encuentra el salón, y al lado la cocina, amueblada a medida en madera y con muebles de obra, y el suelo de baldosa antigua. En la cocina hay una ventana con vistas impresionantes a la sierra. Y en el salón y las dos habitaciones hay un balcón en cada estancias, que las confiere mucha luminosidad.
Es una estupenda inversión como primera vivienda, y también para destinarlo al mercado turístico de alquiler, muy demandado en la población. Muy bien ubicado, céntrico y a un paso del Palacio Real.