



Referencia:	730
Tipo inmueble:	Dúplex Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	390.000 €
Estado:	Buen estado



Planta:	3
Población:	Segovia
Provincia:	Segovia
Cod. postal:	40006
Zona:	Ezequiel González - Cde Sepulveda



M² construidos: 140	Suelo de: parquet	útiles: 130
Garajes: 1	Agua caliente: centralizada	Energía calefacción: gasoil
Dormitorios: 4	Orientación: suroeste	Baños: 2
Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5
Gastos de comunidad/mes: 119		

Descripción:

Dúplex amueblado en zona Ezequiel González.

Disponemos de este piso tipo duplex en una de las mejores zonas de Segovia. Muy cerca de colegios, institutos, centros de salud, supermercados... todos los servicios a mano.

En un edificio en perfecto estado, con ascensor, garaje y trastero, el piso está como nuevo y completamente amueblado, para entrar a vivir.

Desde el distribuidor de la entrada tenemos acceso directamente a la cocina independiente, muy amplia y amueblada, con electrodomésticos de primera calidad, encimera de piedra y zona de comedor. A su izquierda un baño con plato de ducha, con bonitos alicatados en suelo y paredes, y un mueble exclusivo para el lavabo. A la derecha accedemos al salón, muy luminoso, con zona de estar y zona de comedor, y un practico mueble a medida bajo la escalera que sube a la planta superior.

En esta planta encontramos las cuatro habitaciones, un armario ropero en el distribuidor, y un baño completo con bañera de hidromasaje y lavabo de obra con dos senos. Dentro del baño, en un armario con espejo, está integrada la lavadora, una solución muy práctica que aprovecha el interior de un armario.

Las habitaciones son dos dobles y dos individuales, con armarios empotrados y espacio para zona de despacho en uno de ellas. La zona abuhardillada en dos de las habitaciones tiene suficiente altura para no restar espacio útil, además de los huecos de las ventanas con mucha luz y vistas a la sierra.

Una oportunidad para comprar su vivienda habitual lista para entrar a vivir, y también como inversión destinada al interesante mercado actual de alquileres en la ciudad.
