

Referencia: **723**
 Tipo inmueble: Piso Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **100.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: Ávila
 Provincia: Ávila
 Cod. postal: 05003
 Zona: Santo Tomas - Universidad



M² construidos: 60	Suelo de: gres	útiles: 50
Agua caliente: individual	Dormitorios: 1	Orientación: sur
Baños: 1	Antigüedad: 2026	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en planta baja, junto a la universidad.

Presentamos esta interesante planta baja ubicada en la zona de Santo Tomás, una excelente opción para quienes buscan un proyecto personal o inversión. Con una superficie total construida de 60 m² y útil de 50 m², se trata de un antiguo comercio y se vende transformado en un acogedor apartamento de un dormitorio, salón con cocina americana y baño. La obra está en realización, y la vivienda se entregará terminada y a estrenar.

Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, destacando su carácter exterior y el acceso por una calle peatonal. Está en un entorno residencial, siendo una opción muy interesante como vivienda habitual para una primera vivienda de una persona o pareja. En el mercado de alquiler supondrá una opción interesante por su ubicación, rodeada por paradas de autobuses que conectan rápidamente con otras partes de la ciudad, centros comerciales ideales para las compras diarias, colegios y hospitales.

A 100 metros de la universidad, ideal para estudiantes. Consúltanos las condiciones sin compromiso.