



Nacional Inmobiliaria

C/ San Ant3n, 8
Segovia

Tel3fono: 679867239
Tel3fono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **723**
Tipo inmueble: Local Bajo
Operaci3n: Venta
Precio: **60.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: Baja
Poblaci3n: 3vila
Provincia: 3vila
Cod. postal: 5003
Zona: Hervencias bajas



M² construidos: 60 **3tiles:** 50 **Estancias:** 1
Orientaci3n: sur **Ba3os:** 1 **Antigüedad:** 1994
Exterior/Interior: exterior

Descripci3n:

Planta baja a reformar, junto a la universidad.

Presentamos esta interesante planta baja ubicada en la zona de Santo Tom3s, una excelente opci3n para quienes buscan un proyecto personal o inversi3n. Con una superficie total construida de 60 m² y 3til de 50 m², se trata de un antiguo comercio y se vende con proyecto y licencia para transformarlo en un apartamento de un dormitorio con cocina americana.

Su orientaci3n sur garantiza luminosidad durante todo el d3a, destacando su car3cter exterior y el acceso por una calle peatonal. Est3 en un entorno residencial, siendo una opci3n muy interesante como vivienda habitual para una primera vivienda de una persona o pareja. En el mercado de alquiler supondr3 una opci3n interesante por su ubicaci3n, rodeada por paradas de autobuses que conectan r3pidamente con otras partes de la ciudad, centros comerciales ideales para las compras diarias, colegios y hospitales.

A 100 metros de la universidad, ideal para estudiantes. Cons3ltanos las condiciones sin compromiso.