



Referencia: **704**
 Tipo inmueble: Hotel
 Operaci3n: Venta
 Precio: **3.200.000 €**
 Estado: Para reformar



Poblaci3n: Arenas de San Pedro
 Provincia: 3vila
 Cod. postal: 05400
 Zona: Arenas de san pedro



M² construidos: 4429 **3tiles:** 4410 **Metros de parcela:** 1200
Garajes: 1 **Orientaci3n:** sur **Exterior/Interior:** exterior

Descripci3n:

Edificio con proyecto para construir viviendas
 En venta edificio que es un antiguo hotel. De tama3o amplio, con dos plantas de habitaciones, restaurante con salones para eventos, piscina, discoteca, aparcamiento, etc. Actualmente se encuentra sin uso, estando cerrado desde hace a3os, y su planteamiento como negocio es reconvertirlo en un edificio con pisos y locales comerciales. Se dispone de proyecto para su ejecuci3n. .Hay demanda de este tipo de vivienda en la zona, por lo que es una oportunidad de inversi3n en estos momentos..
 .Enclavado en zona c3ntrica y elevada del municipio de Arenas de San Pedro, en el entorno del Parque Regional de la Sierra de Gredos, es excelente en cuanto a su clima, vegetaci3n, enfocada la zona econ3micamente al turismo.