

Referencia: **697**
 Tipo inmueble: Local
 Operaci3n: Venta
 Precio: **158.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Poblaci3n: El Espinar
 Provincia: Segovia
 Cod. postal: 40424
 Zona: Los 1ngeles de san rafael



M² construidos: 100	1tiles: 90	Garajes: 1
Estancias: 3	Orientaci3n: noroeste	Ba3os: 1
Antigüedad: 1971	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripci3n:

Local y garaje en urbanizaci3n

En Los 1ngeles de San Rafael, cerca del acceso a la urbanizaci3n, disponemos de este amplio local, que ha tenido y puede tener actualmente diversos usos. Est1 situado en los bajos de una de las torres de pisos de la calle Rio Moros, con acceso a la zona privada ajardinada por una puerta de uso propio, sobre todo para acceso de veh3culos. Ha sido utilizado como almac3n, como garaje para veh3culos, como trastero, y una parte como un peque3o apartamento con cocina americana y ba3o completo con ducha. Tamb3n en su d3a fue un negocio abierto al p1blico, por lo que cualquier actividad podr3a darle un nuevo uso: despacho profesional, oficina, comercio.....En la parte que ha sido utilizada como almac3n y como garaje tiene instaladas puertas motorizadas con mando a distancia, y en el interior ha tenido una instalaci3n de calefacci3n actualmente sin uso. ..Una buena oportunidad de inversi3n, ya que las plazas de garaje son demandadas por los vecinos, y la zona de almacenamiento tambi3n. As3 mismo, la zona destinada a apartamento o despacho profesional, local comercial, etc. tiene demanda para destinarlo al alquiler o para uso propio...A tan solo una hora de Madrid y media hora de Segovia, no deje pasar esta oportunidad 1nica.