

Referencia: **675**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Villares de la Reina
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37184
 Zona: Helmantico



M² construidos:	369	Suelo de:	gres	útiles:	350
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	6	Orientación:	noroeste
Baños:	3	Antigüedad:	1990	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Chalet con piscina en Villares de la Reina.

Amplio chalet adosado con piscina cubierta propia, en la urbanización El Viso de Villares de la Reina. A tan solo 5 minutos de Salamanca, está situada la urbanización al lado del estadio de futbol Helmantico, y del complejo deportivo que lo rodea. También muy próxima al polígono de Villares de la Reina, zona comercial, y con buena comunicación con la autovía A62...La vivienda está distribuida en cuatro plantas, aunque su altura es de tres. Esto es porque el paso entre una planta y otra es por un pequeño tramo de escalera. Así, en la entrada tenemos a la izquierda la cocina amueblada, a la derecha un cuarto de estar o despacho, y una escalera que baja al amplio salón de la casa. Desde este salón se accede al patio, en el que está la piscina cubierta y climatizada. También desde el salón se accede a la zona de garaje, con un aseo en un lateral, y el cuarto de calderas..Subiendo la escalera de la entrada, tenemos una habitación con baño y vestidor, y un tramo de escalera mas arriba, otra habitación con baño y vestidor. El siguiente tramo de escalera nos lleva a otra habitación, muy amplia, con un baño que incluye yacusi y ducha independiente, y un gran vestidor subiendo el ultimo tramo de escaleras de la vivienda...Con primeras calidades, como parquet y cerramientos de ventanas, es una casa que necesita algunos arreglos pero su estado general es bueno. Su distribución la hace mas amplia de lo que parece desde el exterior.