



Nacional Inmobiliaria

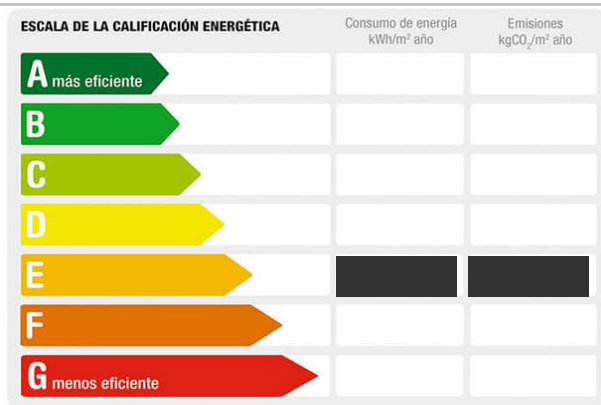
C/ San Ant3n, 8
Segovia

Tel3fono: 679867239
Tel3fono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **670**
Tipo inmueble: Local
Operaci3n: Venta
Precio: **295.500 €**
Estado: Para reformar



Poblaci3n: Valladolid
Provincia: Valladolid
Cod. postal: 47007
Zona: Arco de ladrillo



M² construidos: 406 **Suelo de:** terrazo **3tiles:** 398
Aire acondicionado: fr3o/calor **Antigüedad:** 2000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripci3n:

Local en zona comercial.
Disponemos de amplio local situado en zona comercial de Valladolid, con amplio escaparate acristalado, entreplanta para utilizar como oficinas, despachos, etc. y s3tano con mucha capacidad de almacenamiento. Necesita algunos arreglos, principalmente humedades en las paredes debido sobre todo a estar cerrado hace bastante tiempo, y sin ventilaci3n. Sobre todo el s3tano, aunque si se utiliza como almac3n la reforma en esta parte ser3a menor. El gran escaparate acristalado permite su uso para cualquier negocio, sobre todo donde se necesita buena visibilidad del cliente. La calle es una zona de paso, con tr3fico de veh3culos y personas, lo que hace de su compra una inversi3n interesante.