



## Nacional Inmobiliaria

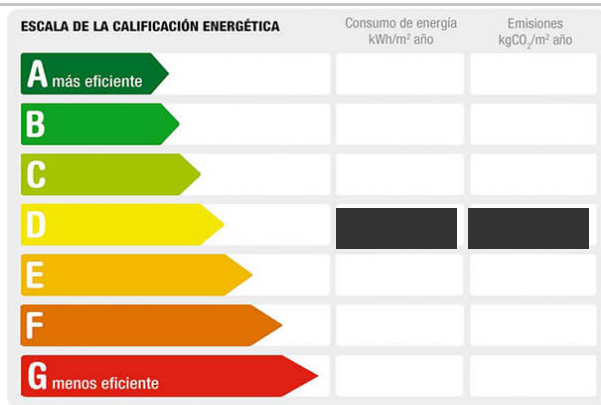
C/ San Ant3n, 8  
Segovia

Tel3fono: 679867239  
Tel3fono 2: 921481347  
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **636**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operaci3n: Venta  
Precio: **549.000 €**  
Estado: Buen estado



Poblaci3n: Palazuelos de Eresma  
Provincia: Segovia  
Cod. postal: 40194  
Zona: Palazuelos de eresma



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	402	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>3tiles:</b>	350
<b>Metros de parcela:</b>	620	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Orientaci3n:</b>	este	<b>Ba3os:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	2003
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

**Descripción:**

Chalet con piscina cubierta y yacusi en Palazuelos de Eresma.

Chalet independiente, con parcela, piscina cubierta, yacusi, barbacoa, garaje.... 400 m2 construidos y 600 m2 de parcela, totalmente acondicionados para entrar a vivir o como el negocio de alojamiento rural que es actualmente...Hoy en día se alquila como Vivienda de Uso Turístico, teniendo gran éxito por los servicios que ofrece en su conjunto, además de estar a solo 6 minutos de Segovia capital y en Palazuelos de Eresma, población con todos los servicios a mano. Cerca de la sierra de Guadarrama y de La Granja de San Ildefonso, importante destino turístico en la zona. ..Con clientela fija, y ocupación ya asegurada a tres o cuatro meses vista, es una excelente inversión en un negocio rentable...Y si lo que busca es una vivienda amplia, de muy buena calidad de construcción y con todos los extras necesarios para disfrutar del relax y convertirla en su vivienda habitual, también puede cumplir con sus expectativas...En planta baja dispone de bodega con chimenea francesa, cocina americana totalmente equipada, baño completo accesible para movilidad reducida, cuarto de calderas y trastero, y garaje para dos vehículos y almacenaje. En el jardín, con acceso desde esta planta, encontramos un porche cubierto, barbacoa, y varias zonas para comer al aire libre y zonas de descanso con sillas y sofás. Junto a la entrada de la bodega se encuentra la gran piscina cubierta, y dentro de este espacio esta instalado un yacusi y una sauna, perfecto para utilizarlo todo el año...En la primera planta tenemos el recibidor, accediendo desde la calle por una escalera directa, sin pasar por la zona de bodega o garaje. En esta planta hay una amplia terraza con vistas a la montaña, un amplio salón con chimenea, cocina independiente, y tres dormitorios. La principal tiene dos armarios vestidores y un baño con yacusi, y las otras dos con camas dobles y armario empotrado. ..En la última planta, con acceso cerrado con puerta en el hueco de escalera, la buhardilla tiene dos partes, una como habitación de juegos y otra con mucho espacio para varias camas. Con esta funcionalidad, el alquiler a grupos numerosos es posible en la vivienda...Una excelente inversión en un negocio rentable, o en una vivienda exclusiva para entrar a vivir, con todas las comodidades.

---