



Nacional Inmobiliaria

C/ San Ant3n, 8
Segovia

Tel3fono: 679867239
Tel3fono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **585**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operaci3n: Venta
Precio: **297.000 €**
Estado: Buen estado



Poblaci3n: El Espinar
Provincia: Segovia
Cod. postal: 40424
Zona: Los 1ngeles de san rafael



M² construidos:	103	Suelo de:	gres	1tiles:	100
Agua caliente:	individual	Energ1a calefacci3n:	gas natural	Dormitorios:	4
Orientaci3n:	sur	Ba3os:	3	Antigüedad:	1997
Exterior/Interior:	exterior				

Descripci3n:

Chalet pareado en Los Angeles de San Rafael.

En la zona mas comercial de la urbanizaci3n, vivienda en Los 1ngeles de San Rafael, situada en la zona comercial de la urbanizaci3n, justo enfrente de los comercios y junto al centro de salud y al centro de negocios de la misma...Aunque no tiene parcela abierta, consta de dos patios. El primero por la parte de la entrada, totalmente acristalada y con toldos que cubren toda la zona, formando un entorno de descanso y relax. El segundo patio est1 detr1s de la vivienda, tambi3n acristalado y con tejado cubierto...En la vivienda encontramos una zona de sal3n nada mas entrar, con otro espacio de comedor y la cocina, americana aunque con una divisi3n clara del resto de la estancia. En la misma planta baja encontramos un dormitorio y un ba3o completo. En la segunda planta hay tres dormitorios, uno de ellos con ba3o incorporado, y un ba3o mas en el pasillo. Adem1s hay una acceso a la buhardilla que puede utilizarse como almac3n, permitiendo la instalaci3n de otros dos dormitorios...La calefacci3n y agua caliente por gas, complementado el calor con la chimenea en el sal3n, estando la vivienda totalmente reformada recientemente. Puertas escamoteables dentro de las paredes, armarios empotrados, etc. hacen de esta vivienda una oportunidad de disponer, con pocos arreglos en las zonas de los patios, de un lugar de descanso y esparcimiento...Situada a media hora de Madrid, con todos los servicios en la urbanizaci3n y en la cercana poblaci3n de El Espinar, hacen de esta casa una oportunidad de inversi3n. Por su situaci3n podr1a ser tambi3n, en parte, un negocio abierto a la zona comercial como indicamos anteriormente..