



Nacional Inmobiliaria

C/ San Ant3n, 8
Segovia

Tel3fono: 679867239
Tel3fono 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Referencia: **633**
Tipo inmueble: Local
Operaci3n: Venta
Precio: **1.100.000 €**
Estado: Buen estado



Poblaci3n: Collado Hermoso
Provincia: Segovia
Cod. postal: 40170
Zona: Pueblo



M² construidos:	1240	Suelo de:	gres	3tiles:	1140
Aire acondicionado:	fr3o/calor	Metros de parcela:	2700	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	Estancias:	8	Orientaci3n:	noreste
Ba3os:	6	Antigüedad:	1998	Aseos:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripci3n:

Restaurante equipado y en funcionamiento en Collado Hermoso. Estupenda oferta para inversores !!!..Disponemos de bar - restaurante en perfecto funcionamiento, con clientes habituales, adem3s de bodas y banquetes, perfecto para seguir con el negocio actual...Esta situado en Collado Hermoso, a tan solo 20 minutos de Segovia y una hora aproximadamente desde Madrid, en un entorno natural, muy cercano al Parque Nacional de Guadarrama. ..El edificio que da acceso a las instalaciones, con acceso directo al bar, cuenta con una decoraci3n t3pica de la zona, rustica y segoviana, tal y como es su carta de comida tradicional. .Desde el bar se accede por varias puertas al comedor, amplio y acristalado, y de este a la cocina, muy amplia y bien preparada para los servicios necesarios de este nivel de restauraci3n, incluido en el s3tano una zona fr3a para postres. Un segundo comedor mas discreto da idea de la capacidad del negocio. Desde all3 subimos a dos viviendas con distintas estancias, que podr3an adaptarse para hacer un hotel rural. ..Ya en el exterior tiene una zona para poner una amplia terraza, y donde ubicar las bodas al aire libre, estupendo para el verano. Tamb3n dispone de varias estancias, donde se ubican las instalaciones de calefacci3n y agua caliente por gas, c3mara frigor3fica y almacenes, y una zona con piscina, que est3 para arreglar...Con muchas posibilidades de ampliar el negocio a hotel rural, es una gran oportunidad para continuar como bar-restaurante tal y como se encuentra actualmente.