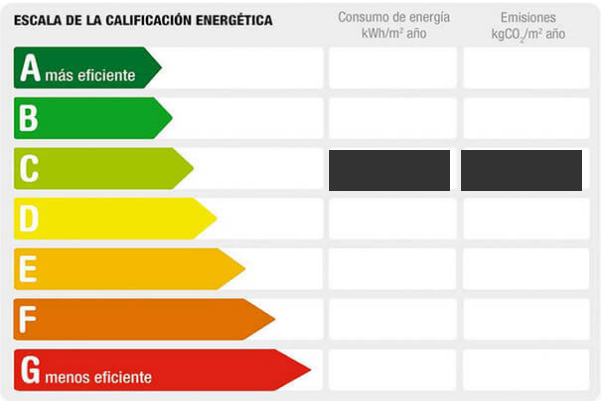
Nacional Inmobiliaria

C/ San Antón, 8
Segovia

Phone: 679867239
Phone 2: 921481347
e-mail: info@nacionalinmobiliaria.es

Reference:	**634**
Property type:	Flat Duplex
Sale/rent:	For sale
Price:	**225.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	3
Town:	Segovia
Province:	Segovia
Postal code:	40001
Zone:	Avenida del acueducto



Sqm built:	91	**Floor:**	scaffold	**Living area:**	80
Air conditioner:	cold/hot	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	2	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	1989	**Outward/Inward:**	outward	**Cupboards:**	1
Community fees/month:	100				

Description:

Piso duplex cerca de la universidad.

Duplex en calle peatonal, a 1 minuto del Acueducto, visible desde el piso. Con mucha luz, es el ático del edificio. Aproximadamente 80 m2 útiles distribuidos en dos plantas:
Planta baja desde la que accedemos a la vivienda, consta de salón-comedor y cocina independiente. En el salón está la escalera de acceso a la planta superior.
Planta superior: abuhardillada, con un dormitorio doble con aire acondicionado con bomba de calor, y un dormitorio individual, ambos con armarios. Baño con la lavadora instalada y ducha de hidromasaje.

El piso esta amueblado, la cocina totalmente con electrodomésticos, y existe puerta de acceso a la vivienda también en la planta superior. La vivienda cuenta con un trastero interior, donde está instalada la caldera para la calefacción es de gas natural independiente, al igual que el agua caliente.

Por su situación es ideal para inversores que pretendan alquiler a estudiantes de la Universidad de Segovia, a 500 metros, o estudiantes de la IE University, a 900 metros.

Tour Virtual:
https://www.idealista.com/pro/nacional-inmobiliaria/inmueble/99149554/?utm_medium=socialmediautm_campaign=private_s